

# GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING STAD HALLE

## Verslag

**Datum :** woensdag 13 januari 2021

**Aanwezig :** 13 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

**Agendapunt(en):**

1. Goedkeuring verslag vergadering 9 december 2020.
2. Jaaroverzicht Gecoro 2020
3. Jaarplan Gecoro 2021
4. Plan van aanpak werkgroep "open ruimte / bebouwde ruimte"
5. Varia.

**Besproken document(en):**

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : Mevrouw Mia Lammens, de heren Johan Nolmans en Ben Vanhoorebeek.

Om de bespreking vlot te laten verlopen , meldt de Gecorovoorzitter volgende spelregels in Teams :

- Zet je micro uit als je niet aan het woord bent,
- Steek je "handje" op als je wil tussenkomen,
- Vragen kunnen via de "chat" gesteld worden,
- Check op tijd in : we beginnen stipt.

**1. Goedkeuring verslag vergadering 9 december 2020.**

Het verslag van de Gecoro-vergadering van 9 december 2020 wordt unaniem goedgekeurd.

**2. Jaarverslag Gecoro 2020 - kennisname.**

Gecoroleden nemen kennis van het jaarverslag Gecoro 2020.

**3. Jaarplan Gecoro 2021**

RUP De Bres : Gecoro zal vermoedelijk betrokken worden in de maanden april 2021 (startnota en procesnota) en december 2021 (voorontwerp) en juni 2022 (ontwerp RUP).

Wellicht wordt de Gecoro geraadpleegd in functie van de opmaak kwaliteitskader van de bouwpauze. Echter werd ondertussen de gemeenteraadsbeslissing dd. 24 november 2020 aangevochten. Afdeling Binnenlands Bestuur heeft de stad met een schrijven gevat.

Wat betreft de resultaten van de Vlaamse Bouwmeesterscan zal het college van burgemeester en schepenen een prioriteitenlijst opmaken (cfr verschillende actiepunten) waarna de Gecoro zal betrokken worden.

**4. Plan van aanpak werkgroep "Open ruimte / bebouwde ruimte".**

Mevrouw Ann Voets, ondervoorzitter Gecoro, stelde naar aanleiding van de toelichting Vlaamse Bouwmeesterscan tijdens de Gecorovergadering van 18 november 2020 voor om een werkgroep op te richten omtrent het thema "open ruimte / landschap / bebouwde ruimte" binnen de stad. Op de oproep tijdens de Gecoro vergadering van 9 december 2020 vanwege de voorzitter van de Gecoro stelden volgende personen zich kandidaat : Maarten Meerts, Lisa Van Damme en Bram Ghysels. Nadien sloten ook Jean Claude Dedobbeleer en Michel De Baerdemaeker aan. De vraag werd ook voorgelegd aan de milieuraad met als resultaat dat Philip Vrydags, Bert Ghysels en Mieke De Baerdemaeker zullen deelnemen.

Mevrouw Ann Voets geeft volgende toelichting :

Er werd alvast een sneuveltekst opgemaakt maar de werkgroep kwam door technische problemen dd. 12.01.2021 nog niet samen.

Volgende ideeën kwamen naar voor :

- Wat wordt verwacht van de werkgroep?
- Wat zal er gebeuren met de adviezen van de werkgroep ?
- Idee is om een referentiekader op te maken ter evaluatie van ruimtelijke projecten. Dit om op een coherente wijze adviezen te kunnen geven op dossiers die voorgelegd worden.
- Idee om enkele punten uit de bouwmeesterscan vanuit de werkgroep naar voor te schuiven als prioriteiten zoals bv de Noordwestelijke corridor.
- Samenwerking met leden van de milieuraad wordt als positief bevonden.
- Criteria vastleggen over welke dossier er dienen voorgelegd te worden aan de Gecoro.

Secretariaat Gecoro wijst op de bestaande mogelijkheid dat de Gecoro zelf en het college van burgemeester en schepenen heeft om dossiers te agenderen. De omgevingsambtenaar kan dit in de huidige wetgeving niet meer.

Schepenen Ceunen wijst op het belang van timing van dossiers en wenst in deze een idee van welke soort dossiers er geagendeerd zullen worden.

Voorzitter Gecoro vraagt aan mevrouw Ann Voets om een nota op te stellen die kan voorgelegd worden op een volgende Gecorovergadering (datum niet bepaald). Mevrouw Ann Voets zal de voorzitter Gecoro vatten wanneer dit kan besproken worden op een Gecorovergadering.

De opmerking wordt gemaakt dat de adviesformulering geen belemmering kan vormen op de termijn van dossiers. Dit kan echter wel bij omgevingsaanvragen het geval zijn maar bv niet voor dossiers die nog in de fase van het voorontwerp zijn.

De vraag wordt gesteld dat de Gecoro dient geïnformeerd te worden over de belangrijke dossiers die lopende zijn. Hierop wijst het secretariaat dat dit een steeds terugkomende vraag is waar in het verleden reeds standpunten over ingenomen werden. Om deze reden is het hierboven vermelde referentiekader van belang om te kunnen definiëren welke dossiers er voor de Gecoro van belang zijn.

Dit referentiekader kan pogen om vanuit de belangrijkste fysieke structuren een basisvisie te definiëren. Voor dit kader kan vertrokken worden vanuit de basisbeleidsdocumenten die reeds bestaan (vb. GRS, Bouwmeesterscan, Klimaatplan, ...).

Oproep wordt gedaan om een toekomstvisie op te stellen voor Halle binnen 20 jaar. Schepenen Ceunen wijst op de vermelde planning maar ook deze van de Gecoro of van het klimaatactieplan en het belang om alle drie deze elementen op elkaar af te stemmen. Schepenen Ceunen wenst met dezelfde prioriteiten te werken als de Gecoro. Het college van burgemeester en schepenen zal hier weldra over beslissen waarna dit aan de dienst Ruimte en Wonen zal worden gecommuniceerd.

## 5. Varia

Zijn er voorbereidende stukken buiten het verslag van de Gecoro dd. 9.12.2020 en jaaroverzicht Gecoro 2020 overgemaakt ivv deze vergadering ?

Antwoord : Neen. Het idee was dat de werkgroep rond Ann Voets reeds een nota zou versturen hetgeen niet lukte.

Voorzitter Gecoro stelt de vraag aan de Gecoroleden of de werking zoals in 2020 nog kan verbeterd worden.

Antwoord : De Gecoroleden zijn tevreden over de werking in 2020. Zo was er de invoering van het versturen van het ontwerpverslag naar alle aanwezigen alvorens als definitief verslag te besluiten. En werd de milieuraad verschillende keren betrokken bij Gecorovergaderingen.

Ook al hebben de leden veel geleerd door de verschillende toelichtingen, leeft het gevoel dat de inhoud nogal theoretisch en van een hoog schaalniveau was (Bouwmeesterscan, Beleidsplan Provincie Vl. -Brabant) en te weinig gericht op concrete projecten.

Secretariaat Gecoro meldt dat het takenpakket van de Gecoro decretaal omschreven staat, maar dat zowel Gecoro zelf als het college van burgemeester en schepenen de mogelijkheid hebben dossiers en/of onderwerpen te agenderen op de Gecoro. In de huidige wetgeving bestaat de mogelijkheid niet meer dat een omgevingsambtenaar zelf een dossier op de agenda van de Gecoro plaatst.

De werking via Teams wordt positief, ordelijk maar steriel bevonden. Camera's aan wordt positief bevonden om steriliteit te vermijden.

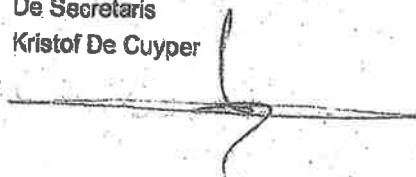
---

**Volgende vergadering : op afroep 2021 om 19u30 via Teams**

---

Verslag opgesteld te Halle op : 14.01.2021.

**De Secretaris**  
**Kristof De Cuyper**



**De Voorzitter**  
**Isabelle Loris**



